



jansnel
FLEXIBEL BOUWEN

► MODULAIR BOUWEN IN DE BELGISCHE MARKT

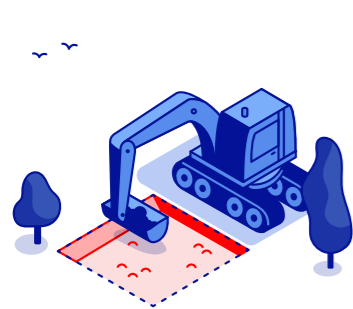
**Snelle, efficiënte en
permanente huisvesting**

WWW.JANSNEL.BE

Modulair bouwen met Jan Snel

Met het modulaire bouwsysteem van Jan Snel worden de units geheel geprepareerd aangevoerd op locatie, waardoor hier slechts de onderdelen gekoppeld en afgewerkt hoeven te worden. Hierdoor kan een gebouw 30 tot 50 % sneller geplaatst worden. Maar niet alleen de snelheid is een groot voordeel van modulaire bouw.

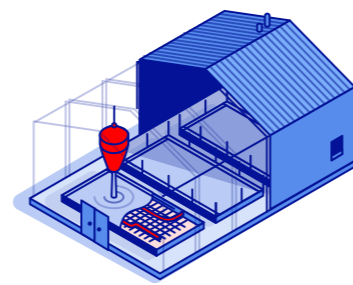
Door de flexibiliteit van het modulaire bouwsysteem schept Jan Snel ruimte, past deze aan en geeft na gebruik de ruimte weer terug. Daarmee behoort circulariteit tot de kern van modulaire bouw. Tot slot gebeurt het productiewerk grotendeels in de fabriek, waardoor (geluids) overlast op locatie voor omwonenden beperkt blijft.



Bouwrijp maken / grondwerk



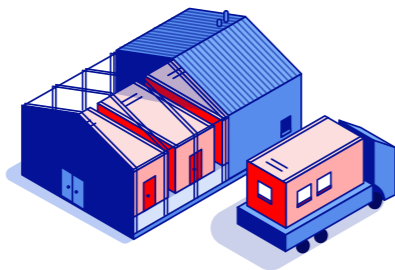
Fundering



Productie van de betonvloeren



Montage van de complete modules gebouwd onder geconditioneerde omstandigheden



Complete modules worden met eigen transport naar bouwlocatie vervoerd



Op de bouwlocatie worden de modules geplaatst, afgebouwd en (indien gewenst) volledig ingericht

Technische specificaties



Praktische oplossing: Snel en efficiënt

Praktische oplossing: Met extra comfort

Kwalitatieve oplossing: Met het hoogste comfort

Bent u gebaat bij snelheid en efficiëntie dan biedt Jan Snel de praktische oplossing. Deze oplossing kan binnen 1 dag geleverd worden en is zeer flexibel.

Bent u op zoek naar een tijdelijke oplossing gecombineerd met comfort, dan is dit wat u zoekt. Snelle levertijd, maar een hogere binnenhoogte en met cementgebonden vloeren.

Wanneer u op zoek bent naar een tijdelijke oplossing met een permanente uitstraling en permanente kwaliteit, dan is onze kwalitatieve oplossing de beste keus.

Bouwsysteem	K1000	K1500	K3000-B
Comfort	●	●●	●●●
Isolatie	●	●●	●●●
Flexibiliteit	●●●	●●●	●●●
Circulair	●●	●●	●●●
Energieprestatie	●●	●●	●●●
Levertijd	●●●	●●●	●●
Binnenhoogte unit	2500 mm	2750 mm	2700 mm
Plaatsing	●●●	●●●	●●
Uitstraling	●●	●●	●●●
Prijs	●	●●	●●●

Bedrijfsleven

Kwalitatief, innovatief en circulair



Jan Snel levert complete bedrijfsgebouwen met desgewenst een zeer chique uitvoering. Denk hierbij aan fraaie kantoren, chique vergaderruimten, een ruime hal met lift, stenen gevel en grote glazen puien. Innovatief omgaan met de aanvragen is derhalve een taak waar onze commerciële mensen dagelijks mee bezig zijn. Zo blijft iedere aanvraag een uitdaging, wat ons beroep dan ook weer spannend en aantrekkelijk maakt. Alle gebouwen zijn voorzien van state-of-the-art uitstraling, ICT-bekabeling en klimaatbeheersing.

Natuurlijk alles volgens Belgische bouwgeving. Hiermee voldoen al onze gebouwen aan de hoogste kwaliteit en aan de permanente bouweisen. Met modulaire systeembouw levert Jan Snel niet alleen een antwoord op de vraag naar snelle huisvesting, maar ook een duurzame oplossing. Na gebruik kan de huisvesting elders worden hergebruikt. Jan Snel gaat voor volledig circulair. Zet u samen met ons de stap naar een afvalvrije wereld?

Onderwijs

Kindvriendelijk, flexibel en kwalitatief



Door onze grote specialisatie in flexibel bouwen biedt Jan Snel een totaaloplossing in permanente bouw voor het onderwijs. Dit betekent inclusief alle speciale eisen die een school heeft, zoals een centrale hal, speciale lokalen voor natuurkunde, chemie & informatica, gymzalen, auditorium, kantine en ruimtes voor kinderopvang. Daarnaast voldoen al onze gebouwen aan de opgelegde brandnormen.

Zo heeft een gelijkvloers gebouw een brandwerendheid van minimaal 30 minuten, een gebouw met twee bouwlagen 60 minuten, enz. Voor de hoogst haalbare kwaliteit werken wij steeds nauw samen met een architect en veiligheidscoördinator. Alle schoolgebouwen van Jan Snel zijn kindvriendelijk, duurzaam, energiezuinig en bieden een uitstekend binnenklimaat. Tot slot bouwen wij alles volgens Belgische bouwgeving.

Care & Cure

Efficiënt, gecontroleerd en nauw samenwerken



Jan Snel Medical Buildings realiseert modulaire huisvesting voor de medische sector. Door een ziekenhuis modulair te bouwen, zijn we in staat om 30 tot 50 procent sneller op te leveren, waardoor u meer efficiëntie uit uw project haalt. Omdat bijvoorbeeld een laboratorium of operatiekamer wordt gebouwd onder ideale omstandigheden in de fabriek, behalen wij een constant en gecontroleerd resultaat en kunnen wij een strakke planning aanhouden.

Deze efficiënte manier van gecontroleerd bouwen biedt voordelen op het vlak van prijs, kwaliteit, doorlooptijd en duurzaamheid. Daarbij produceren wij altijd binnen de opgelegde energieprestatiebepaling. In nauwe samenwerking met onze klanten gaan wij voor een totaaloplossing. Ook hier voldoet al onze huisvesting aan de Belgische bouwwetgeving.

Bouw & Industrie

Innovatief, flexibel en een totaaloplossing



Omvangrijke industriële projecten brengen niet alleen voor de projectorganisatie zelf, maar ook voor de omgeving, de nodige hoofdbrekers met zich mee. Alleen al het dagelijkse forensenverkeer kan voor een chaos zorgen. Daarom is het goed om tijdig na te denken over alternatieve oplossingen. Bij Jan Snel werken we nauw samen met u als klant, maar ook met verantwoordelijken van gemeenten en provincie, want goede huisvesting ter plekke voorkomt verkeersproblemen van en naar het project.

Zo gaan we bij Jan Snel samen met u voor een totaaloplossing. Dus bent u op zoek naar een blast resistant unit, bouwkeet of directiekeet? Jan Snel staat voor u klaar. Onze medewerkers worden voortdurend bijgeschoold om de innovatie te bevorderen. Op deze manier kunnen wij binnen de opgelegde bepalingen inzake energieprestatie en binnenklimaat (EPB) werken. Daarbij voldoet al onze huisvesting aan de Belgische bouwwetgeving en leveren we ten alle tijden op met een volledig AS Build document.

Bouwen met Jan Snel is bouwen zonder zorgen!

Bij Jan Snel bouw je zonder zorgen. Zo houden wij van korte lijnen en doen we wat we beloven en beloven we wat we doen. Jan Snel geeft u daarom de Geen Gezeur Garantie en meerkosten zijn uit den boze. Bij Jan Snel kennen we geen grenzen, letterlijk en figuurlijk. Van sanitair tot verlichting. Van vloerbedekking tot aankleding. Wat uw wens ook is, wij realiseren het; kwalitatief en snel!



► Volledige ontzorging

Wij bouwen niet alleen, maar we doen nog meer, veel meer. Bij Jan Snel geloven wij in totaaloplossingen. Van bouwen tot volledig transport. Van sanitair tot verlichting. Van vloerbedekking tot aankleding. Van kabelmanagement tot klimaatbeheersing en van projectmanagement tot inhuzen. Wat uw wens ook is, wij realiseren het, kwalitatief en snel! De mogelijkheden zijn eindeloos. If you can dream it, we can build it. We staan nooit stil, kijken altijd vooruit. Bij Jan Snel is uw ambitie onze ambitie. Wij denken graag met u mee.

► Klantgerichte betrouwbaarheid

De ambitie van onze klanten staat altijd voorop. We houden de lijnen kort, geloven in een persoonlijk, oprecht contact. Wij streven naar een duurzame relatie, waarbij we samen voor een duurzaam resultaat gaan. We stellen hoge eisen aan onze producten, dienstverlening en medewerkers. Want wij willen dat onze producten en diensten probleemloos worden geleverd, tegen lage kosten, minimale tijd en met het grootste gemak. Daarbij voldoet al onze huisvesting aan de Belgische bouwwetgeving.

► Flexibele snelheid

Onze manier van bouwen is uniek. Samen werken we aan het creëren van meerwaarde en een tastbaar resultaat. We leveren niet alleen bouwprojecten 30 tot 50% sneller op, maar creëren ook veel efficiëntie voor u. Door flexibel te bouwen kunnen we u vele mogelijkheden aanbieden. Van eenvoudige, kleinschalige huisvesting tot op maat gemaakte bouwprojecten in elk marktsegment.

► Huisvesting van elk formaat

Ons team van professionals realiseert huisvestingsoplossingen voor elke planning en elk budget. Van functioneel tot luxueus. Modulaire huisvesting met hoge kwaliteitseisen. Bovendien zeer efficiënt, flexibel in te zetten en uiterst snel gerealiseerd. Jan Snel: huisvesting van elk formaat!

► Duurzaamheid en circulariteit

Wij geloven in een schone wereld zonder verspilling. Een wereld waarin grondstoffen niet alleen hergebruikt worden, maar waarin volledig circulair gewerkt kan worden. Zero Waste noemen we dat. Voor ons geen loze kreet, maar een belofte voor de toekomst. Voor ons is het de uitdaging om in elke stap van het proces waarde voor u te creëren. Door grondstoffen en producten opnieuw te blijven gebruiken behouden we de waarde en creëren we daarmee meerwaarde voor uw project en voor de wereld om ons heen.

Circulair bouwen met Jan Snel

Wat is het?

Circulair bouwen betekent dat alle producten, materialen en grondstoffen telkens kunnen worden hergebruikt. Hierdoor blijft de waarde zoveel mogelijk behouden. Dit noemen we de gesloten kringloop. Bij het gebruik van materialen wordt niet

alleen naar herbestemming en hergebruik gekeken, maar ook naar de afkomst. Jan Snel wil namelijk inzichtelijk maken wat de milieu-impact (onder meer CO₂-uitstoot en afvalverwerking) van een product is, van de wieg tot het graf.

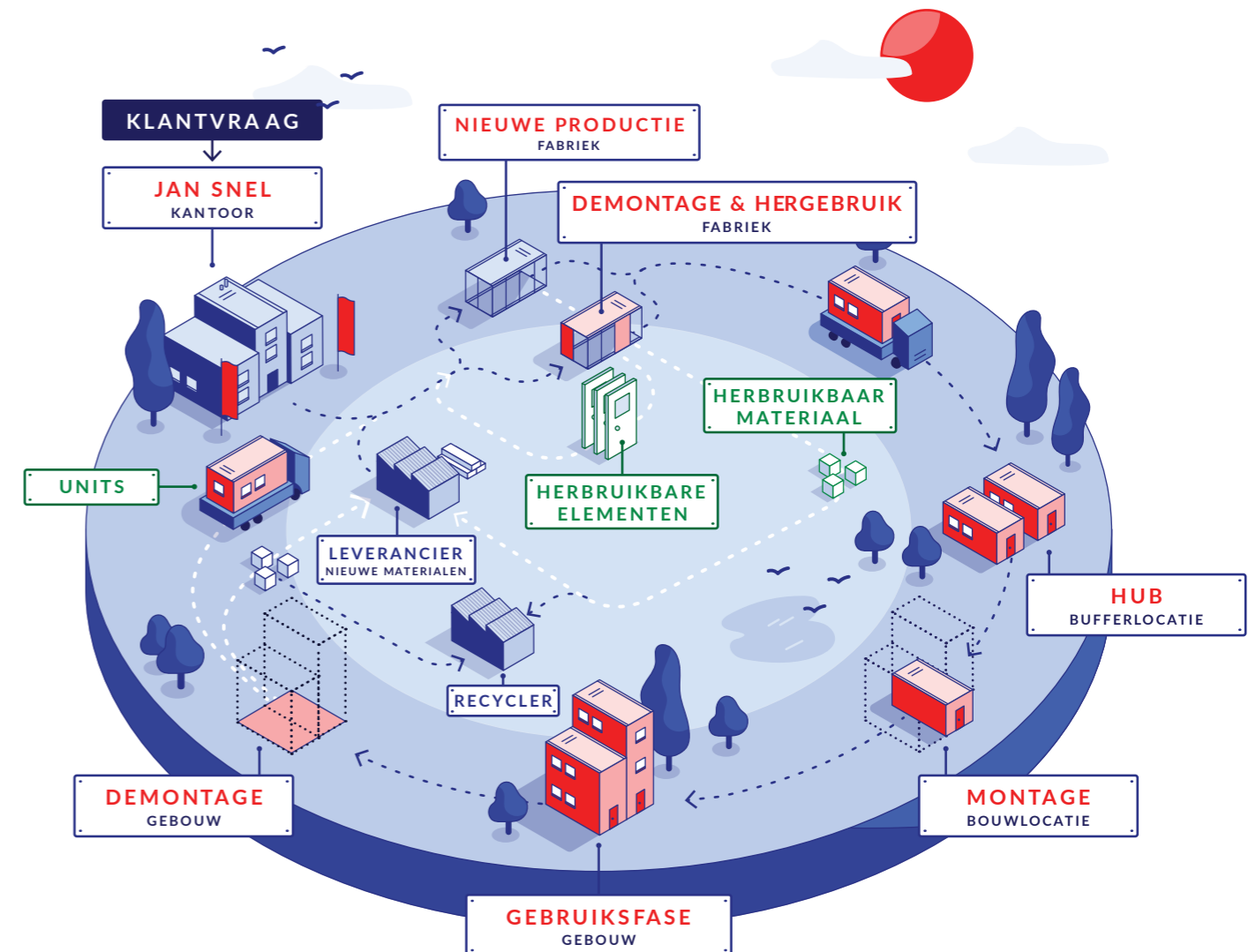
Visie

Als modulaair bouwbedrijf bouwen we flexibel. Onze gebouwen kunnen gemakkelijk opnieuw ingedeeld of verplaatst worden. Dit maakt dat Jan Snel kan inspelen op veranderende eisen, gebruiksmogelijkheden en de huidige marktvraag. Want waarom een gebouw neerzetten dat maar voor één doel geschikt is?

De Belgische bouwwetgeving of type huisvesting die nu gelden, kunnen over 5 tot 10 jaar weer anders zijn en de snelheid waarop deze maatschappij verandert gaat alleen maar sneller. Dit vraagt om een nieuwe manier van denken.

Jan Snel gelooft dat circulariteit een strategische voorwaarde in de markt wordt. Onder circulair bouwen verstaan wij:

- ▶ Bij engineering al bezig zijn met de demontage (einde gebruiksfase) gebouw;
- ▶ Gebouwen volledig kunnen hergebruiken van element tot componentniveau;
- ▶ Zoveel als mogelijk werken met biobased materialen;
- ▶ Gebruik van toxische stoffen vermijden;
- ▶ Gebruik van duurzame opgewekte energie.



Missie

Het is onze missie om ervoor te zorgen dat circulair bouwen een onderdeel wordt van de identiteit van Jan Snel. Dit doen wij door circulariteit te kwantificeren, de productielijn te optimaliseren, te zoeken naar ketensamenwerking met leveranciers, CO₂-reductie, hergebruik van componenten te optimaliseren, ons bouwproces te verduurzamen en een zero waste afvalbeleid door te voeren.

Neem voor vragen contact met ons op!

Jan Snel Belgium NV

Stationsplein 1
B-9100 Sint-Niklaas

Tel.: 0032 (0)3 789 09 94
E-mail: info@jansnel.com

WWW.JANSNEL.BE